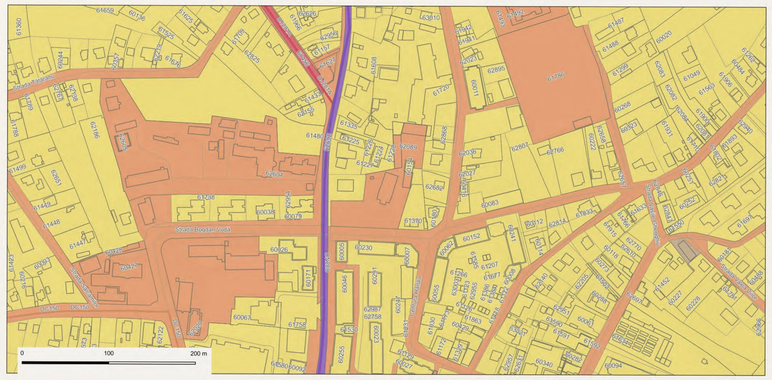
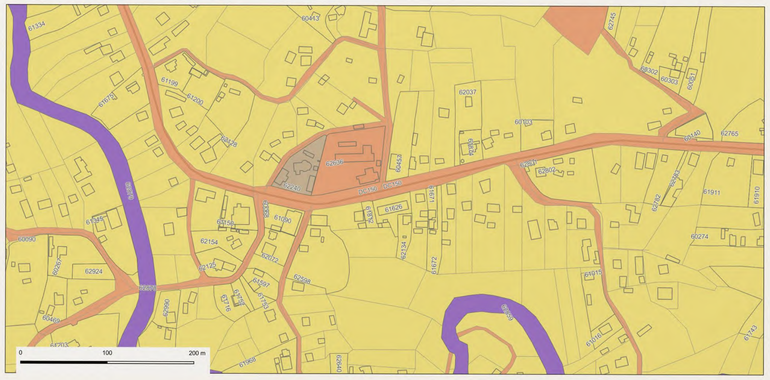
PT2 | PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR | TERITORIUL ADMINISTRATIV ȘI FONDUL FUNCIAR | SCARA 1:20.000

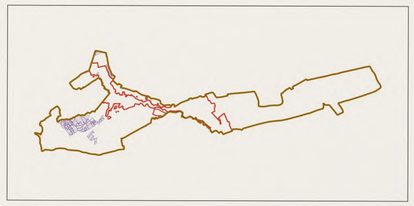
DETALIU CADASTRAL - HÂRLĂU | SCARA 1:2.500



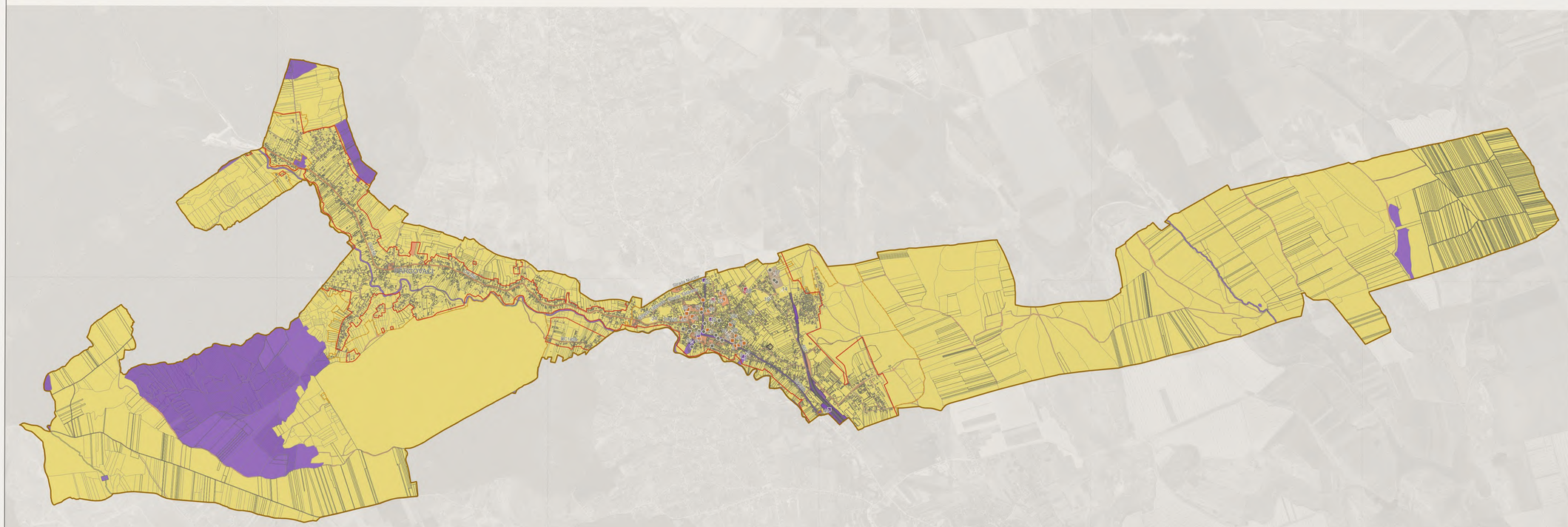
DETALIU CADASTRAL - PÂRCOVACI | SCARA 1:2.500



UAT HÂRLĂU - REPERAJ TERITORIAL



N



0
1,000
2,000
3,000
4,000 m

OBIECTIVE ȘI DOTĂRI

2. Poliția
3. Poliția Orășenească Hârlău
4. Biserica Sfântu Nicolae Munteni
5. Școală secundară Petru Rareș
6. Biblioteca Orășenească Hârlău
7. Școala cu clasele I-VIII "Petru Rareș" Hârlău - Corp B
8. Biserica Sf. Dumitru
9. Laborator medical Praxis Hârrlău
10. Protopopiatul Hârlău
11. Raiffeisen Bank
12. Laborator medical Clinica Sante
13. After School Căsuța Bucuriei
14. Cimitir evreiesc Hârlău
15. Cimitirul soldaților sovietici
16. Cimitirul Eternitatea
17. Biserica Sf. Vasile
18. Cimitirul Eroilor Români
19. Biserica Creștină după Evanghelie, Hârlău
20. Centru de îngrijire și asistență
21. Biserică
22. Grădiniță cu program prelungit Hârlău
23. Stadion Gheorghe Costache
24. Capela "Sf. Pantelimon"
25. Centru de Recuperare și Reabilitare Neopsihiatrică
26. Primăria Hârlău
27. Spitalul Orășenesc Hârlău
28. Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea
29. Judecătoria Hârlău
30. Biserica "Sfântul Mare Mucenic Gheorghe" din Hârlău
31. Muzeu cultural Curtea domnească din Hârlău
32. Ruinele fostei case de cultura din Hârlău
33. Muzeul Viei și Vinului din Hârlău
34. Cimitirul Evreiesc Hârlău
35. Liceul Tehnologic Hârlău - Corp B
36. Liceul Tehnologic Hârlău - Corp D
37. Liceul Tehnologic Hârlău - Corp C
38. Laborator de analize
39. Pediatrie
40. Colegiul Național "Ștefan cel Mare"
41. Serviciul Evidența Populației
42. Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hârlău
43. CEC Banck
44. BRD
45. SkatePark Hârlău
46. Sinagoga Hârlău
47. Piață Agroalimentară
48. Biserica romano-catolică "Nașterea Sfintei Fecioare Maria"
49. Gara Hârlău
50. Ambulanța Hârlău
51. Parc
52. Instituție de învățământ - Iași Hârlău pastorel Teodoreanu
53. Scoala de șoferi auto
54. Hotel Rareșoaia
55. Clubul copiilor Hârlău
56. Centru Comercial Eco

Actualizare Plan Urbanistic General
Orașul Hârlău, Județul Iași

3.8 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

REGIM JURIDIC

ÎNCADRARE PRELIMINARĂ

LEGENDĂ

Limite și suport topografic
- Limită UAT
- Limită intravilan existent
- Limită intravilan propus
- Limite imobile cadastrale
- Parcelar topografic
- Construcții

Încadrare preliminară a proprietății

Categorii de proprietate
- Proprietate publică de interes național
- Proprietate publică de interes județean
- Proprietate publică de interes local
- Proprietate privată a persoanelor fizice/juridice
- Proprietate privată a cultelor

Terenuri feroviare identificate
- Terenuri feroviare - proprietate publică a statului

Structura fondului forestier

Fond forestier
- Amenajamente silvice de stat
- Amenajamente silvice private

Circulații

Căi de comunicație
- Drum național (DN)
- Drum județean (DJ)
- Drum comunal (DC)
- Străzi și drumuri locale
- Cale ferată

Obiective și dotări

Obiective și dotări
- Dotări de interes național
- Dotări de interes județean
- Dotări de interes local
- Lăcașuri de cult
- Servicii și activități private

Patrimoniu cultural

Patrimoniu cultural
- Monument istoric - grupa A
- Monument istoric - grupa B
- Reper arheologic / cultural

ACOPERIRE CADASTRALĂ ÎN INTRAVILAN

Intravilan existent și propus

CONCLUZII ȘI DIRECȚII DE INTERVENȚIE

Teritoriul administrativ reunește terenuri agricole, fond forestier, ape, așezări și infrastructuri cu roluri diferite. Organizarea funciară se abordează diferențiat, în raport cu utilizarea terenurilor, structura parcelelor și relația dintre spațiile construite și teritoriul deschis. Încadrarea preliminară separă domeniile de interes public de celelalte categorii de terenuri.

Dezvoltarea intravilanului se corelează cu accesul la drumurile publice, cu realizarea echipării edilitare și cu organizarea terenurilor pentru servicii comunitare. Noile fronturi se etapizează împreună cu circulațiile și dotările necesare, pentru evitarea unor ocupări izolate și pentru păstrarea continuității spațiului public.

Terenurile aferente infrastructurii feroviare, drumurilor și instalațiilor se tratează împreună cu accesul pentru exploatare și cu vecinătățile construite. Dotările administrative, educaționale, sanitare și sociale se integrează în rețeaua de spații publice și trasee pietonale. Lăcașurile de cult și valorile de patrimoniu își păstrează identitatea și relația cu așezarea.

Intervențiile urmăresc consolidarea centrului urban, legătura dintre cele două localități și utilizarea coerentă a terenurilor din extinderi. Regimul de protecție al monumentelor rămâne distinct de proprietate, iar terenurile agricole și forestiere se integrează în structura teritorială fără generalizarea unui singur tip de proprietar. Realizarea obiectivelor publice se corelează cu drepturile asupra imobilelor și cu etapizarea investițiilor.

VEGO
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
J22/1031/2024
CIF RO35197242

	NUME	SEMNĂTURĂ
SEF PROIECT	urb. Augustin SUCIU	
PROIECTANT GENERAL	VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.	
PROIECT MANAGER	Virgil PROFEANU	
PROIECT VERIFICAT	urb. Cristina Andreea CIOCAN	
	urb. Bianca Raluca Ioana MEDELET	
	urb. Alexandra Georgiana CIRNEȚEA	
	urb. Diana Iulia STANCIUȘCU	
	urb. Andrei Cătălin ENE	
	urb. Andreea Florentina CERBULESCU	

BENEFICIAR:	ORAȘUL HÂRLĂU, JUDEȚUL IAȘI
SCARA:	1:20.000
DATA:	NOIEMBRIE 2026
NUME PROIECT:	ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘUL HÂRLĂU, JUDEȚUL IAȘI
COD PROIECT:	40662
FAZA:	PUG
NUME PLAN:	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR TERITORIUL ADMINISTRATIV ȘI FONDUL FUNCIAR
NR. PLAN:	PT2

ORDONATE	LOCALITĂȚI	FAZA	EMITENT	TIP DOC	NR. PLAN			FIGURI		REV.	NUME PLANȘĂ
HÂRLĂU	IAȘI	Ec. III	VEGO	PUG	P	T	2	P	D	F	0 0	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR